



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 418
din 9 august 2022
privind schimbarea categoriei de folosință și dezlipirea unui imobil
proprietatea Municipiului Arad, înscris în CF nr. 355779 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 59324/29.07.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 59327/M4/29.07.2022,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 355779 Arad,

În conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 1302/27.07.2022 emis de Primăria Municipiului Arad,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă schimbarea categoriei de folosință din drum în curți construcții a imobilului înscris în CF nr. 355779 Arad.

ART. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 355779 Arad, nr. cad. 355779, în suprafața totală de 1.574 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. prevăzută în anexele 1, 2 și 3 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 329 mp,

- lot 2 – în suprafața de 1.245 mp.

ART. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
WAAS Liliana-Viorica

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.

1 ex. Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 09.08.2022

Cod PMA -S4-02

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ privind schimbarea categoriei de folosință și dezlipirea unui imobil
proprietatea Municipiului Arad, înscris în CF nr. 355779 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 59324/29.07.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 59327/M4/29.07.2022,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 355779 Arad,

În conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 1302/27.07.2022 emis de Primăria Municipiului Arad,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

ART. 1. Se aprobă schimbarea categoriei de folosință din drum în curți construcții a imobilului înscris în CF nr. 355779 Arad.

ART. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 355779 Arad, nr. cad. 355779, în suprafața totală de 1.574 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. prevăzută în anexele 1, 2 și 3 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 329 mp,

- **lot 2** – în suprafața de 1.245 mp.

ART. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 59324/29.07.2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„schimbarea categoriei de folosință și dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 355779 Arad, în vederea ducerii la îndeplinire a documentației cadastrale de către firma autorizată S.C. Datcad S.R.L., în susținerea căruia formulez următorul*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- extrasul de carte funciară nr. 355779 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 1302/27.07.2022 emis de Primăria Municipiului Arad,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind schimbarea categoriei de folosință și dezlipirea imobilului aflat în proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 355779 Arad, nr. cad. 355779, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 329 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 1.245 mp.

P R I M A R
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. 59327/M4/29.07.2022

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 59324/29.07.2022, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*schimbarea categoriei de folosință și dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiul Arad, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 355779 Arad*”

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 355779 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 1302/27.07.2022 emis de Primăria Municipiului Arad,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Considerații juridice:

- art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a unui imobil situat în intravilanul Municipiului Arad, proprietatea privată a Municipiului Arad, s-a procedat la dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 355779 Arad în suprafață totală de 1.574 mp.

Precizăm faptul că dezlipirea imobilului antemenționat este necesară pentru reglementarea acceselor actuale la imobilele unde își desfășoară activitatea firma Verbiță respectiv ulterior acordarea unui drept real asupra terenului – Lot 2, rezultat în urma dezmembrării, totodată se va schimba categoria de folosință a imobilului anterior dezlipirii din drum în curți construcții, ținând cont de faptul că această notație nu mai este de folosință iar în momentul de față zona este foarte dezvoltată, pe terenul în cauză neexistând drum ci alei, accese, parări, zone verzi, etc.

Astfel se dezlipește imobilul proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 355779 Arad, nr. cad 355779, în suprafață totală de 1.574 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., respectiv a Certificatului de Urbanism nr. 1302/27.07.2022 emis de Primăria Municipiului Arad după cum urmează :

- **lot 1** - în suprafață de 329 mp,
- **lot 2** – în suprafață de 1.245 mp.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind schimbarea categoriei de folosință din drum în curți construcții și dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 355779 Arad, în suprafață totală de 1.574 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 329 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 1.245 mp.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU
Ec. Ocenic Linda
Sălăjan

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian

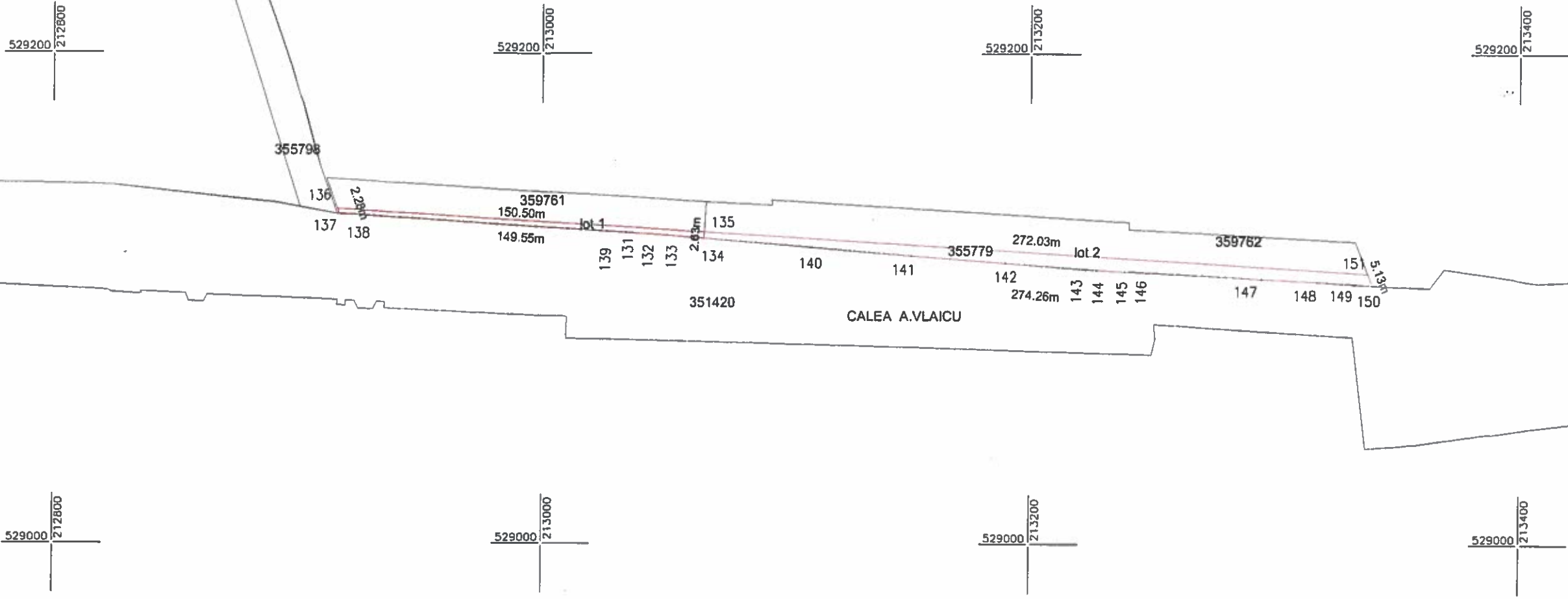
Avizat juridic,

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:2000

ANEXA 1.36

ANEXA 1

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
355779	1574	ARAD	
Cartea Funciara nr.	355779	UAT	ARAD



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
355779	1574	DR	Teren neimprojeuit	362303	329	DR	Lot 1 teren neimprojeuit
				362304	1245	DR	Lot 2 teren neimprojeuit
TOTAL:	1574				1574		

Executant:



SC DATCAD SRL

Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestela cu realitatea din teren

CLASA II Semnatura si stampila CATEGORIA A
RO-B-J NR.1020 CIF.14358573 RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif
Zagorszki

Semnat digital de
Tiberiu-Iosif
Zagorszki
Data: 2022.06.16
11:12:25 +03'00'

Data: 06.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Adrian-
Filon
Cretiu

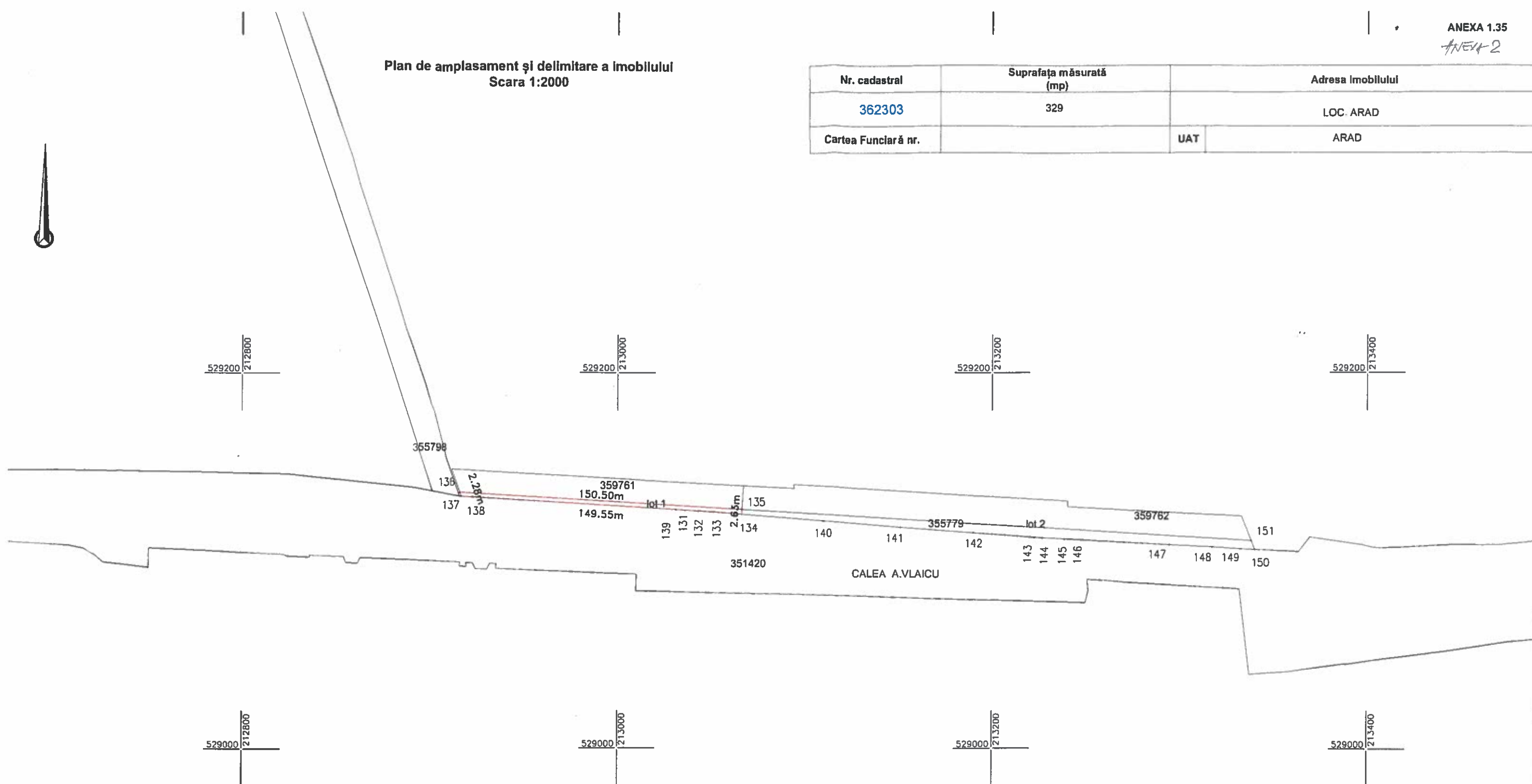
Semnata digital de Adrian-Filon
Cretiu
Data: 2022.06.17 00:01:12
+03'00'

73183/17.06.2022

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
362303	329	LOC. ARAD	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



Nr. parcela	Categorie de folosință	A. Date referitoare la teren	Mențiuni
		Suprafața (mp)	
1	DR	329	LOT 1, teren neîmprejmuit
TOTAL		329	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 329 mp

Suprafața din act = 329 mp

Tiberiu-
Iosif
ZagorszkiSemnat digital de
Tiberiu-Iosif
Zagorszki
Data: 2022.06.17
09:46:33 +03'00'

Executant:

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren
AUT -CAT. II RO-B-J NR.1820 Semnătura și stampila
CIF.14358573 AUT-CAT A RO-B-F NR.0072

Data: 06.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

Stampila BCPI

Adrian-
Filon
Cretiu

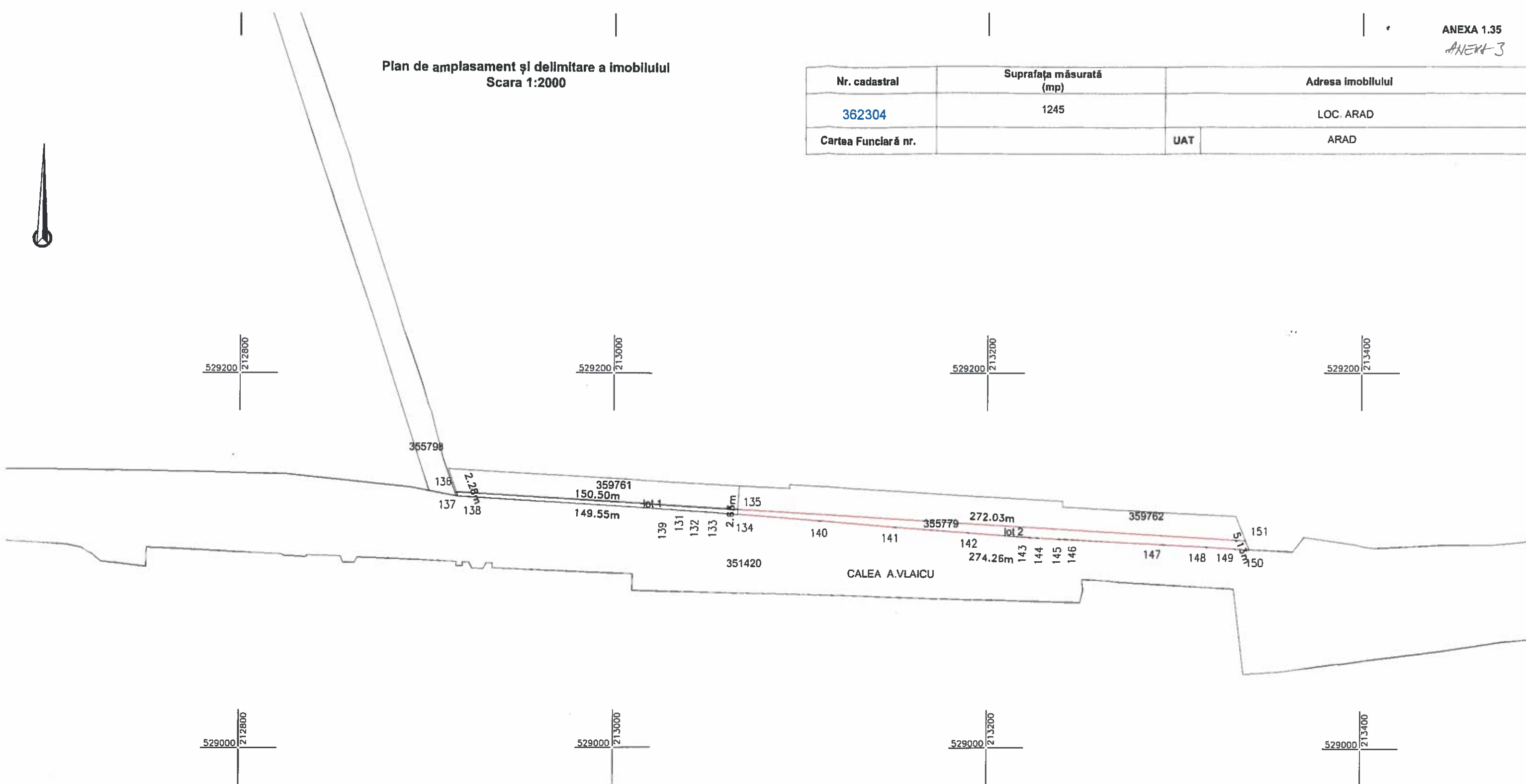
73183/17.06.2022

Semnat digital de Adrian-
Filon Cretiu
DN: c=RO, o=ARAD, ou=Oficiul
de Cadastru și Publicitate
Imobiliară, cn=Adrian Filon
Cretiu, serialNumber=CAPI,
st=ARAD,
givenName=Adrian Filon,
cn=Cretiu
Data: 2022.06.17 09:53
+03'00'

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
362304	1245	LOC. ARAD	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



Nr. parcela	Categorie de folosință	A. Date referitoare la teren	
		Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	1245	LOT 2, teren nelmprejmuit
TOTAL		1245	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1245mp

Suprafața din act = 1245mp

Tiberiu-
Iosif
ZagorszkiSemnat digital de
Tiberiu-Iosif
Zagorszki
Data: 2022.06.17
09:46:17 +03'00'

Executant:

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren
AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620
Semnătura și stampila
CIF 14358573
AUT.-CAT. A RO-B-F NR.0072

Data: 06 2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafă

Stampila BCPI

Adrian-
Filon
Cretiu

73183/17.06.2022

Semnat digital de Adrian-Filon
Cretiu
DN: c=RO, o=ARAD, ou=Oficiul de
Cadastru și Publicitate
Imobiliară, cn=Adrian-Filon
Cretiu, email=adrian@arad.ro,
st=ARAD, givenName=Adrian-
Filon, sn=Cretiu
Data: 2022.06.17 09:04:03
+03'00'

Data:



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 355779 Arad



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	355779	1.574	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
117002 / 11/11/2020		
Act Administrativ nr. 449, din 23/10/2020 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL ARAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, proprietate privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925	A1
76433 / 27/06/2022		
Act Administrativ nr. 73183, din 17/06/2022 emis de OCPI ARAD;		
B2	se noteaza admiterea receptiei propunerii de dezmembrare inregistrata sub nr 73183/17-06-2022	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
355779	1 574	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.574				

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.613
2	3	108.882
3	4	4.781
4	5	7.174
5	6	8.277
6	7	58.642

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ... (m)
7	8	41.364
8	9	38.784
9	10	32.874
10	11	4.275
11	12	11.667
12	13	3.009
13	14	52.906
14	15	22.96
15	16	15.28
16	17	7.346
17	18	5.133
18	19	422.53
19	1	2.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/07/2022, 09:54

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

STAL
08.08.2022

F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 54584 din 11.07.2022



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1302 din 27 IUL. 2022

În scopul :
Operatiuni notariale privind circulatia imobiliara - dezlipire imobil in 2 Loturi de teren.

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL ARAD PRIN BIROUL CADASTRU, INTRAVILAN SI CF
pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , B-dul. REVOLUTIEI , nr.
75, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail , înregistrată la nr. 54584 din 11.07.2022

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , ,
nr. , bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF NR.355779 ARAD

TOP: NR.CADASTRAL 355779.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local
ARAD nr. 502/ 2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu
modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan, categoria de folosinta drum, proprietatea Municipiului Arad.

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinatie si folosinta actuala : teren intravilan, categoria de folosinta drum, proprietatea Municipiului Arad.
Se solicita : dezlipire imobil in 2 Loturi de teren, în vederea efectuării operatiunilor notariale.

3. REGIMUL TEHNIC

UTR nr.24 conform PUG aprobat.

Utilitati in zona : apa canal, en. electrica, gaze naturale, telefonie.

Teren intravilan, categoria de folosinta drum, proprietatea Municipiului Arad, in suprafata de 1.574 mp conform extras C.F. si masuratori.

Se propune dezlipirea imobilului inscris in C.F. nr. 355779 Arad, nr. cadastral 355779, in suprafata de 1.574 mp, in 2 Loturi de teren, astfel:

Lot 1 = 329 mp (drum)

Lot 2 = 1.245 mp (drum)

Lotul 1 in suprafata de 329 mp teren si Lotul 2 in suprafata de 1.245 mp teren, sunt parcele cu destinatia de drum.

Indicatori urbanistici in UTR nr.24, subzona ISco24 b:

-- se va autoriza executia constructiilor cu functiuni complementare zonei de locuit - spatii comerciale si prestari servicii.

POT maxim = 85 % , CUT maxim = 0,97 , regim de inaltime P - P+2E , retragere maxim 10 m front stradal .

Interdictii permanente :

-- nu se vor autoriza unitati industriale si de depozitare.

Se vor respecta prevederile HGR nr.525/1996 si Codului Civil.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, in scopul declarat **pentru dezlipire imobil in 2 Loturi de teren in vederea efectuării operațiunilor notariale**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

F.6

PMA-A4-12

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

Se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat.

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrica

☐ alimentare cu energie termica

☐ gaze naturale

☐ telefonie

☐ salubritate

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

--Avizul Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara

--Acordul Consiliului Local al Municipiului Arad exprimat prin Hotarare.

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

PRIMAR

Calin Bib

27. 07. 2022

SECRETAR GENERAL,

Cons. Jur. Lilioara Stefanescu

ARHITECT ȘEF,

Arh. Emilian Sorin Ciurariu

Achitat taxa de lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de . 28. 07. 2022

DIRECTOR EXECUTIV,
arh. Sandra Dinulescu

SEF SERVICIU,
ing. Mirela Szasz

CONSILIER JURIDIC,
Liliana Pașcalău

INTOCMIT,
Ing. Karpati Manuela